太陽とこんにちはの白いお家

高台から海が見える家

オカヤ工務店

物件概要

○　2024年2月引渡し（SW7棟目）
○　2階建て（３LDK）
　　建物　99.36㎡
○　土地からの購入
　　敷地　194.24㎡

性能表		
外皮平均熱貫流率	UA値	０．４４
熱損失係数	Q値	１．６５
冷房期日射取得率	ηAc	１．４
相当隙間面積	C値	０．１７
省エネ性能	BELS	5つ星☆☆☆☆☆
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス	ZEH	取得

仕様	
断熱材：天井	A種硬質ウレタンフォーム85mm 熱貫流率：(I)0.294㎡(2)0.402㎡・K/W
断熱材：外壁	A種硬質ウレタンフォーム85mm 熱貫流率(I)0.406㎡・K/W
サッシ：窓	TW 熱貫流率：I.480W/㎡K
サッシ：玄関ドア	熱貫流率：2.25W/㎡K
ガラスの種類	高遮熱型（日射熱取得率：0.30）
換気	ダクト式第一種（１台）温度交換効率80% 比消費電力：0.30
給湯器	パナソニックヒートポンプ給湯器 HE-NS46KQS(460L)　JIS効率：3.3
太陽光発電	屋根置き形　結晶シリコン系太陽電池 4.IKW　パワコン定格負荷効率：95%

家族構成とご要望

○ご夫婦・お子様ひとり

○ご主人様のご要望
　バーベキューをしたり子供と庭で遊ぶスペースが欲しい。

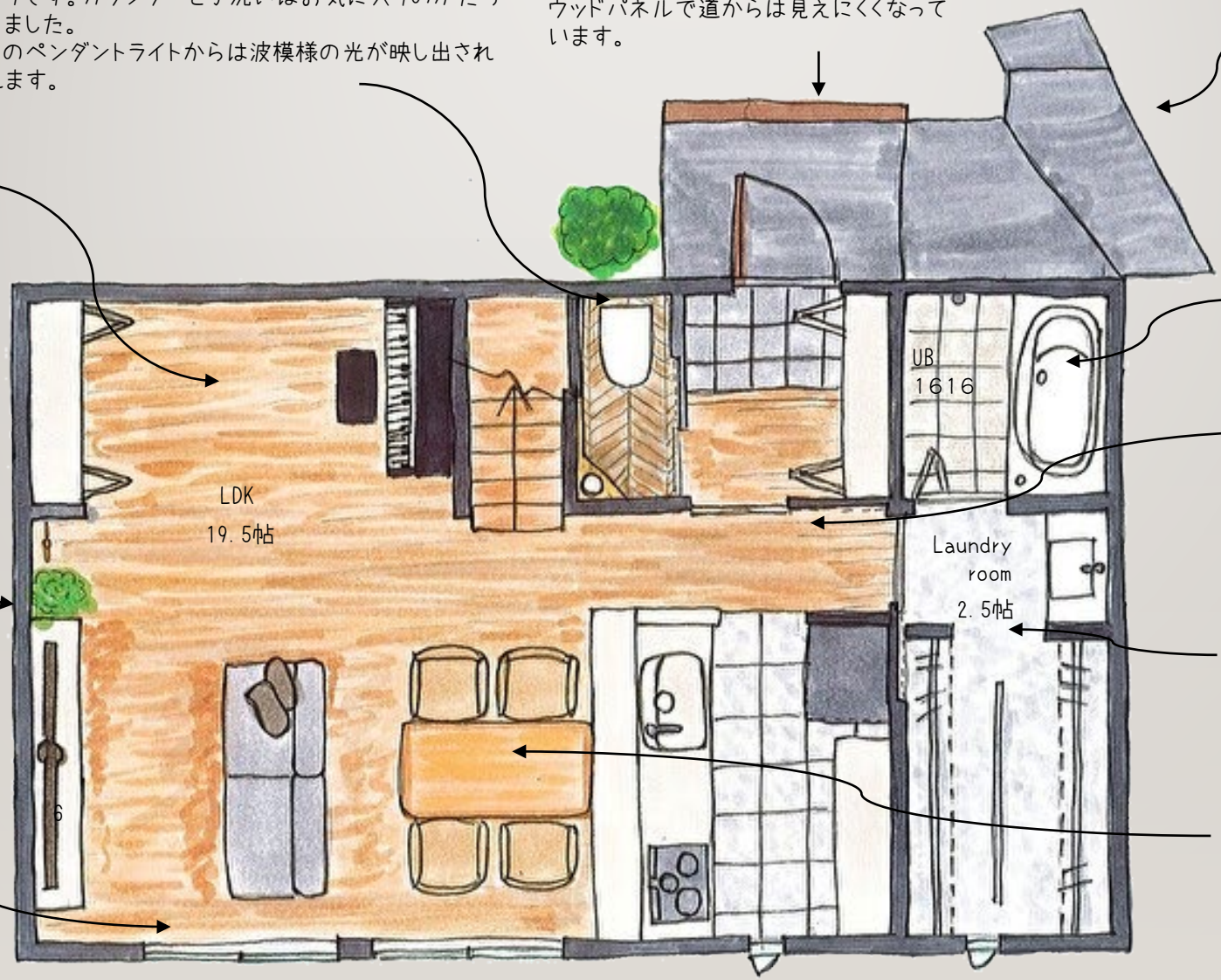
○奥様のご要望
　家事がしやすい動線と明るいリビング。
　シンプルで可愛いデザインが好き。

真っ白な外壁に木の優しさがアクセントに。
あたたかみのあるデザインになりました。
玄関扉を開けっぱなしにしていても
ウッドパネルで道からは見えにくくなって
います。

ヘリンボーン柄の床材とグレーの壁クロスの相性は
バッチリです。カウンターと手洗いはお気に入りのかたち
になりました。
ガラスのペンダントライトからは波模様の光が映し出され
癒されます。

坂の上にあるので勾配は自然に上がれる
階段にしました。

ママと一緒にリトミックができる
スペースです。
音楽に合わせておもうがままに
たくさん体を動かします。
CLはたくさん収納できるのでお子様
の成長に合わせて活用できます。



タカラスタンダードのグランスパ。
シンプルに棚や収納を無くしました。
マグネットのパネルを有効活用してお掃除が
簡単にできようにしました。

特注家具のTVボードは白色で
シンプルなデザインに。
お掃除が楽なフロートタイプの壁
付けにしました。お好みのサイズ
で作れるのでお部屋にピッタリな
ものが完成しました。

玄関に入るとチェッカーガラスの白いドアは
可愛く真鍮の取っ手と照明が素敵です。

Rの開口にふわっとレースのカーテンで
可愛いデザインに。
洗たく→干す→片づける→支度する
がスムーズです。
お気に入りのランドリールームです。

お家の南面が太陽に向いているの
で太陽のエネルギーで冬場はお部
屋があたたかいです。
また、夏は太陽が高い位置に上っ
ているのでお部屋に入る日射を抑える
設計です。

フローリング材のロス部分を使いお好みのサイズの
テーブルを造りました。

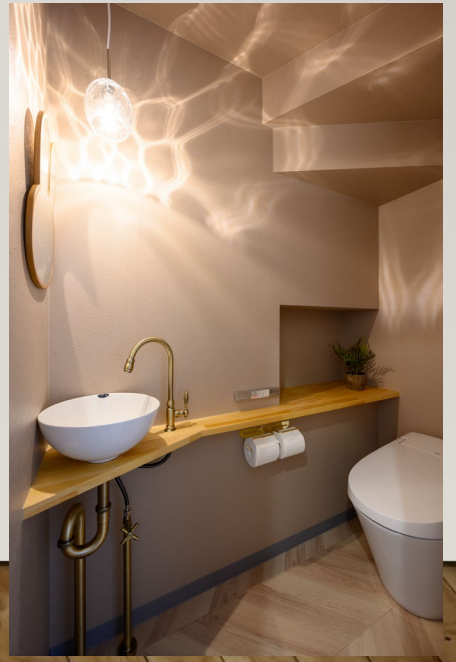
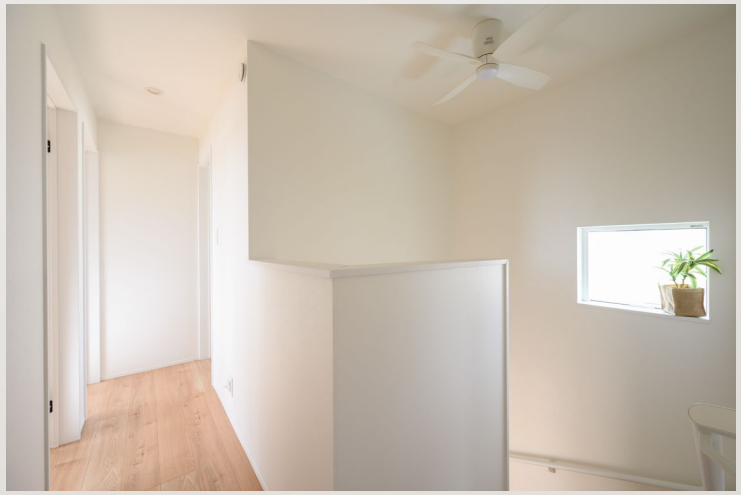
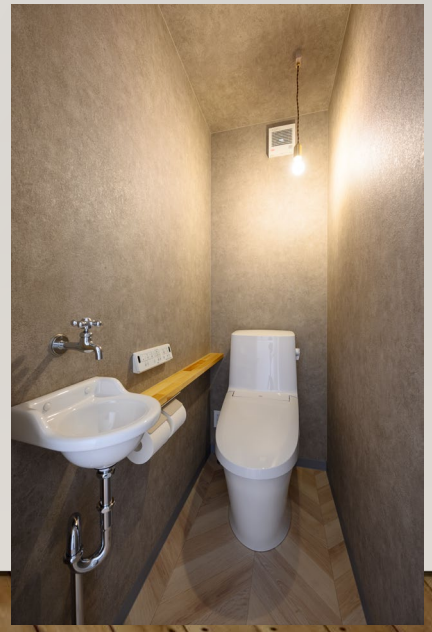
お仕事のシフトでゆっくり休息できる様にと個室のBEDROOMを作りました。
昼間仮眠できるように北のお部屋に。

吹き抜けにシーリングファンを取り付けることで
お部屋全体の空気を循環させ効率よく一定の温度を保ちます。

WICは自分好みに冒険できる場所です。
アクセントクロスは大好きなデザインを選びました。
大人可愛いスペースになりました。

季節の入替のお布団を
収納できるように奥行きを
910にしました。

2Fのドアや収納建具は真っ白でシンプルなデザインに黒のアイアンハンドルでグッとしまります。

グレーのアクセントクロスで落ちつき
安らぎの眠りへ。

南のお部屋は明るく、将来は間仕切りできます。
お子様の成長に合わせ有効活用できるお部屋です。