

回遊動線と優しさに包まれたお家

ナチュラルの中にかっこいいがたくさんあるお家

オカヤ工務店

物件概要

- 2023年8月引渡し (SW6棟目)
- 平屋 (2LDK)
建物 111.91㎡
- 土地からの購入
敷地 265.91㎡

仕様書

断熱材：天井	A種硬質ウレタンフォーム85mm 熱貫流率：(1)0.294㎡(2)0.402㎡・K/W
断熱材：外壁	A種硬質ウレタンフォーム85mm 熱貫流率(1)0.406㎡・K/W
サッシ：窓	サーモスX 熱貫流率：1.480W/㎡K
サッシ：玄関ドア	熱貫流率：2.25W/㎡K
ガラスの種類	高遮熱型（日射熱取得率：0.30）
換気	ダクト式第一種（1台）温度交換効率80% 比消費電力：0.33
給湯器	パナソニックヒートポンプ給湯器 HE-NSU46KQS(460L) JIS効率：3.3
太陽光発電	屋根置き形 結晶シリコン系太陽電池 5.81KW パワコン定格負荷効率：95%

性能表

外皮平均熱貫流率	UA値	0.38
熱損失係数	Q値	1.66
冷房期日射取得率	ηAc	1.1
相当隙間面積	C値	0.21
省エネ性能	BELS	5つ星☆☆☆☆☆
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス	ZEH	取得

家族構成とご要望

- ご夫婦・お子様出産予定
- ご主人様のご要望
木の温もりが大好きで内装にも木を
沢山使いたい。
- 奥様のご要望
家事がしやすい動線。
造作洗面は収納を考えたサイズで。



玄関入ってまっすぐ正面に見える一枚板で作った手洗いカウンターはお気に入りのひとつです。真鍮の照明とラウンドミラーも可愛いくお出迎え。

水回りすべてにこだわりがあります。トイレはグレーのフロアタイルにスリムな造作カウンター。真鍮の小物に真鍮の照明で大人の上品さ漂うデザインになりました。落ち着いたトイレです。

将来、壁や棚で間仕切りできるようにしました。子供の成長に合わせて部屋をつくれます。

玄関土間はMPC仕上げでHelloのステンシルでお客様をお出迎え。デザインはお施主様とスタッフと考えた作品です。シューズクロークは可動棚にし、靴のあたる壁は汚れが気にならないようにOSBボードを貼りました。アウトドア用品の充電もできるようにコンセントも付けています。

大容量のファミリークロークは収納する物を考え、身長に合わせて使い勝手が良い高さに。ランドリーから収納まで直線で行けるのがgood!パウダールームとファミリークロークの壁は漆喰を塗りました。漆喰は調湿性能と除菌効果があります。

大きな鏡に大きな造作カウンターで家族が同時に使える洗面です。収納やカウンターの高さも調整しながら計画しました。忙しい朝の身支度も楽しくなります。スロップシンクも大活躍です。

リクシルリディアはダブル保温構造でお湯が冷めにくいです。浴室内のアクセサリはシャワーフックのみにしお掃除をしやすくしました。マグネットパネルにお好みのアクセサリを付けます。

パントリーの照明もお気に入りのデザインのものにしました。こんなとこまで可愛い!と思う場所になりました。将来フリーザーを置けるようにコンセントの位置も考え色んなサイズの物の収納に対応出来る可動棚にしました。

小上がり和室の床下は収納があります。大工さんの造作本棚は大容量で書物以外に飾り棚としても使います。家族みんなの姿が見え、くつろいで過ごせる空間です。

ウッドワンの無垢のカップボードカウンターは2745あり調理家電がたくさん並べられます。将来飾り棚を付けることができるように壁に下地施工しています。水回り床はフロアタイルに、ステンレスキッチンに映えるデザインを選びました。

永大のステンレスキッチンはシンプルで存在感があります。無垢のフローリングにも合います。温かみのある無垢とクールなステンレスの融合でとてもおしゃれになりました。

カップボードから続くデスクの上には、あかり取りの窓があります。二人並んでデスクに座ることができ、仕事やお子様の勉強のスペースに。リビング学習も集中できます。

TVボード背面の壁はウッドウォールに木の温かみを感じ癒されます。外壁にも続き一体感がありお部屋が広く感じます。





