

コーヒーの香るお家

大人カジュアルでくつろげる空間 アメリカンガレージがあるお家



物件概要

- 2022年8月引渡し
- 2階建て (3LDK)
建物 91.5㎡
- 土地からの購入
敷地 168.70㎡

仕様書

断熱材：屋根	吹付硬質ウレタンフォームA種160mm 熱貫流率：0.274㎡・K/W
断熱材：外壁	吹付硬質ウレタンフォームA種80mm 熱貫流率0.519㎡・K/W
断熱材：基礎	カネライトフォーム 熱貫流率0.432㎡・K/W
サッシ：窓	サーモスX 熱貫流率：2.33W/㎡K
サッシ：玄関ドア	熱貫流率：2.91W/㎡K
ガラスの種類	二層LowE日射遮蔽（日射熱取得率：0.29）
換気	ダクト式第一種（1台）温度交換効率80% 比消費電力：0.27
給湯器	パナソニックヒートポンプ給湯器 HE-NSU46KQS(460L) JIS効率：3.3
太陽光発電	屋根置き形 結晶シリコン系太陽電池 6.08KW パワコン定格負荷効率：95%

性能表

外皮平均熱貫流率	UA値	0.51
熱損失係数	Q値	1.84
冷房期日射取得率	ηAc	1.2
相当隙間面積	C値	0.21
省エネ性能	BELS	5つ星☆☆☆☆☆
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス	ZEH	取得

家族構成とご要望

○お施主様おひとり

○お施主様のご要望

ホームシアターと開放感のあるリビング。
カジュアルだけど大人の雰囲気でおしゃれなデザインにしたい。
おしゃれなガレージにしたい。



お風呂はタカラのエメロード。ステンレスはカッコいいデザインです。保温性も優れています。

洗面台はtoolboxを採用。照明の配線は露出し見せる配管で仕上げました。アクセントにデザインタイルを貼りました。壁は珪藻土塗。

お施主様の一番のお気に入りのデザインになりました。腰壁パネルは造作でネイビーに塗装しました。

寝室は落ち着いたライトグレーのクロスを採用しました。枕元の窓は1690×570で自然光の優しい光で目覚めます。

アウトドア用品やバイクのガレージはアメリカンガレージのミニストレージです。内装は可動棚を造作で思い通りのデザインで仕上がりました。

沢山ある衣類は棚に収めて一目で探すことができます。帽子や小物類も整頓できる収納にしました。

部屋干しできるように壁は珪藻土とエコクラットにしました。取り外し可能なホスクリーンを採用。

クローゼットはハンガーパイプで掛ける収納にしました。

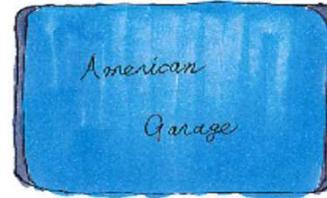
システムキャビネットの天板はWOODで開き戸の扉はネイビー。アイアンオープンラックで見せる収納にしました。NEWYORKスタイルの大人カジュアルな空間です。

システムキッチンWoodoneのSU:iji。ワークトップはステンレスで、扉は無垢落とし込み枠組ストライプパネルで、可愛いとカッコいいの融合。スクエアマルチシンクでシンプルに。

スリット階段下はルンバ基地。

WoodoneのフロートタイプのTVボードはデザインとお掃除◎フラップダウン扉でゲーム機やレコーダーを隠し収納できます。

プロジェクターロールスクリーンは窓際に設置。



クローゼットはWoodoneのピノアース。白のルーバー建具でナチュラルなデザインになりました。

玄関土間はMPC仕上げ。ステンシルの文字でお客様をお出迎えます。

ニューサイランハンガーパイプは上着やレインコートを掛けてお出かけの準備に便利です。

一段上りのストレージは秘密基地のような楽しい空間です。楽器を並べています。室内窓からリビングをながめるところも遊び心があります。

小窓から降り注ぐ自然の光で明るいデスクに。在宅ワークもはかどります。吹き抜けにあることで小さなスペースでも開放感があります。

グレヴィレア
ユッカロストラータ
ブロンズヘイズ
アガベ

アメリカンフェンスとロックガーデンの相性ばっちり。タイムカプセルみたいなオブジェはインパクト大です。シンボルツリーならぬシンボルオブジェ。

