

好奇心を育てるお家

「おどろき」が「興味」につながる図書スペースのあるお家

オカヤ工務店

物件概要

- 2022年3月引渡し (SW 5 棟目)
- 2階建て (4 LDK)
建物 117.21㎡
- 土地からの購入
敷地 152.20㎡

仕様書

断熱材：天井	A種硬質ウレタンフォーム85mm 熱貫流率：(1)0.236㎡(2)0.352㎡・K/W
断熱材：外壁	A種硬質ウレタンフォーム85mm 熱貫流率(1)0.362㎡(2)0.493㎡・K/W
サッシ：窓	サーモスX 熱貫流率：1.52W/㎡K
サッシ：玄関ドア	熱貫流率：2.25W/㎡K
ガラスの種類	高遮熱型 (日射熱取得率：0.30)
換気	ダクト式第一種 (1台) 温度交換効率83% 比消費電力：0.30
給湯器	パナソニックヒートポンプ給湯器 HE-NSU46KQS(460L) JIS効率：3.3
太陽光発電	屋根置き形 結晶シリコン系太陽電池 5.25KW パワコン定格負荷効率：95%

性能表

外皮平均熱貫流率	UA値	0.40
熱損失係数	Q値	1.23
冷房期日射取得率	ηAc	1.2
相当隙間面積	C値	0.21
省エネ性能	BELS	5つ星☆☆☆☆☆
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス	ZEH	取得

家族構成とご要望

- ご夫婦・お子様2人
- ご主人様のご要望
図鑑や本をたくさん収納できる本棚
- 奥様のご要望
家事がしやすい間取りと白い外壁
整理しやすい収納
内装デザインに化粧梁



枕棚とハ1800で大収納家族全員の衣類の収納がンガーパイプHできます。

ヨハンナ・グリクセン デザインのエコカラットを背面一面に貼りました。2階のおトイレもおしゃれに、大好きな空間になりました。

うちのタイトルにもなりました図書スペースは、家族みんなが自由に過ごせる場所です。図鑑をたくさんもっているご主人のご要望で造作でこだわりの本棚ができました。お子様の「おどろきと発見」のスペースになります。

デスクの上には手元を明るく照らすダウンライトにしました。クローゼットはアクセントクロスで可愛らしく仕上がりました。南向きの明るい子供部屋です。

上部は固定枕棚・下部は可動棚です

高窓の自然光で目覚めます。リラックスできる調光タイプの照明にしました。

吹き抜け階段にはシーリングファンを取り付けました。高気密高断熱のお家ではこのファンが活躍してくれます。お家全体が一定温度でヒートショックなどの心配もないです。光熱費も削減し年中快適に過ごせます。

当初から収納スペースがたくさんほしいとのことでこちらの納戸は子供たちの物も収納できるように可動棚にしました。アクセントクロスもお気に入りの柄に。

1階と同様、ぐるりと回れる動線です。ホール⇄各お部屋・寝室⇄WCL⇄ホールはとても便利です。







