

早くおうちに帰りたくなる家

親戚が集まりくつろげる空間



物件概要

- 2021年7月引渡し (SW 3棟目)
- 2階建て (4LDK)
建物 127.74 m²
- 建てかえ
土地 252.90 m²

性能表

外皮平均熱貫流率	UA値	0.43
熱損失係数	Q値	1.28
冷房期日射取得率	ηAc	1.5
相当隙間面積	C値	0.28
省エネ性能	BELS	5つ星☆☆☆☆☆
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス	ZEH	取得

仕様書

断熱材：天井	A種硬質ウレタンフォーム85mm 熱貫流率：0.236m ² ・K/W
断熱材：外壁	A種硬質ウレタンフォーム100mm 熱貫流率：0.362m ² ・K/W
サッシ：窓	サーモスX 熱貫流率1.52W/m ² K
サッシ：玄関ドア	熱貫流率1.79W/m ² K
ガラスの種類	高遮熱型 (日射熱取得率：0.30)
換気	ダクト式第一種 (1台) 温度交換効率81% 比消費電力0.21
給湯器	パナソニックヒートポンプ給湯器 HE-NSU46KQS JIS効率：3.3
太陽光発電	屋根置き形 結晶シリコン系太陽電池 3.9kW パワコン定格負荷効率：96.5%

家族構成とご要望

- ご夫婦・お母様の3人暮らし
- ご主人様のご要望
太陽光利用で電気自動車充電
- 奥様のご要望
家事楽デザイン



ランドリー室から出ですぐのテラス付きウッドデッキは洗濯物干し場です。突然の雨にあっても安心です。こちらが家事楽動線です。

浴槽の壁にはFIX窓1235*370。自然光を感じながらお湯に浸かりゆったりできます。ご主人様のご希望でデザインさせていただきました。

洗面室へはキッチンとリビングの両方から行けます。水回りをまとめているので家事楽動線です。

可動棚（南海プライウッド）のキッチン収納は調理家電やツール、ストック食材、食器を収納できます。1ヶ所に収納できるので在庫管理もでき便利です。ハイドアで見えた目もスッキリ、生活感がでにくいです。

秋田杉一枚板でダイニングテーブルを造りました。キッチンカウンターは特注で天板にメラミンを貼り収納棚にしました。

南向きのリビングは吹き抜けからの日差しも入り明るく開放感があります。

和室の腰窓からは洗濯物は見えないようにしています。

和室は小上りになっており段差部分は収納できるように引出しをつけました。引出しの面はフローリングと同じ部材で仕上げ自然なデザインです。畳は琉球畳です。親戚が集まりゆっくりしていただける落ち着いた空間です。

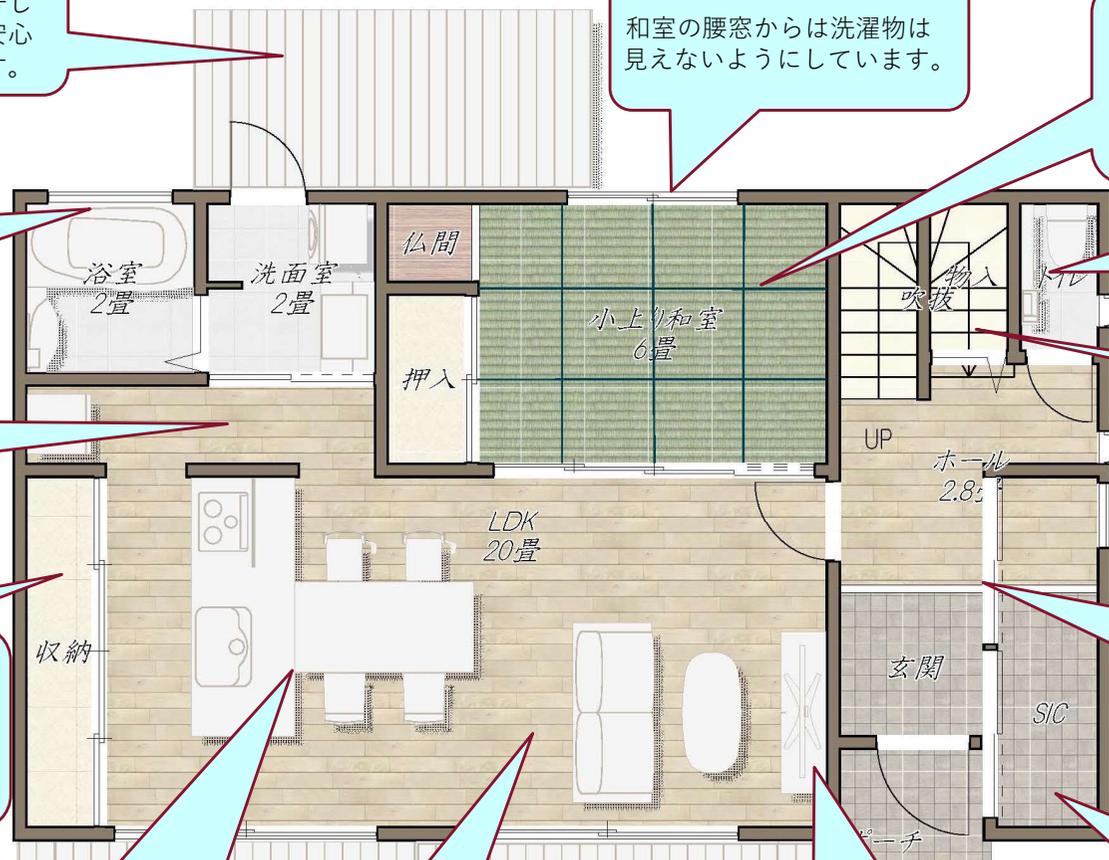
カウンター付手洗い器。背面には全面エコカラットを貼りました。

階段下は収納スペースです。

スリッパニッチは全身鏡の扉にしました。収納とデザイン機能を兼ね備えています。スリッパニッチは奥様のご希望でミラーはご提案させていただきました。

シューズクロークは玄関とホールから出入りできるように動線を考えました。ゴルフバックも収納でき、可動棚なので収納する物の大きさに合わせ自由自在です。

幅2400のTVボードは扉の色と合わせ特注で製作しました。テレビボード壁全体にエコカラットを貼りました。



大収納のウォークインクローゼットは左右にポールがありそれぞれ分けて収納可能で便利です。

この面は茶色の深いお色のアクセントクロスで落ち着いた雰囲気の寝室になりました。南向きの明るいお部屋です。

室内窓は奥様のご希望でアーチ型の両開き窓です。1階の様子をうかがえます。

扉なしのクローゼットはアクセントクロスで見せる収納にしました。

エコラットデザインパネルで華やかなトイレになりました。

廊下と同じアイアン手すりで階段に光をとりこみます。

こちらのクローゼットは折戸をつけました。クロスは可愛らしく開けた時インパクトがあります。

手すりはアイアンに白塗装をし中間にワイヤーを入れました。吹き抜けで開放感のある廊下です。

木の温かみのあるナチュラルな梁は自然を感じます。梁に照明をつけました。

アーチ型の両開き室内窓

